

Technický a právní harmonogram výstavby pro obec, která potřebuje postavit či zrekonstruovat veřejnou budovu

Krok 1	Zjišťování potřeb cílových skupin, průzkumy, technické podklady, případné tržní konzultace s dodavateli	2 měsíce
Krok 2	Soutěž o návrh (nejčastěji formou architektonické soutěže)	10 měsíců
Krok 3	Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci a žádost o povolení stavby	9 měsíců
Krok 4	Veřejná zakázka na stavební práce	4 měsíce
Krok 5	Výstavba/rekonstrukce	10 měsíců
Krok 6	Uvedení do provozu (ověření funkčnosti a optimalizace provozu)	5 měsíců

Součet: cca 3,5 roku

Obec by měla vždy žádat řešení, které bude:

- kvalitní po provozní i technické stránce,
- využívat technologických možností moderní doby a odpovídat požadavkům uživatelů budovy,
- ohleduplné k okolnímu prostředí a zdravé pro své uživatele,
- bude ekonomicky efektivní a esteticky na úrovni.



**Frank Bold**
Advokáti