

Nabídka právních služeb pro energetický development

Kontaktujte:



Martin Maňák, advokát a vedoucí týmu energetického práva
tel: + 420 778 429 466
email: martin.manak@fbadvokati.cz

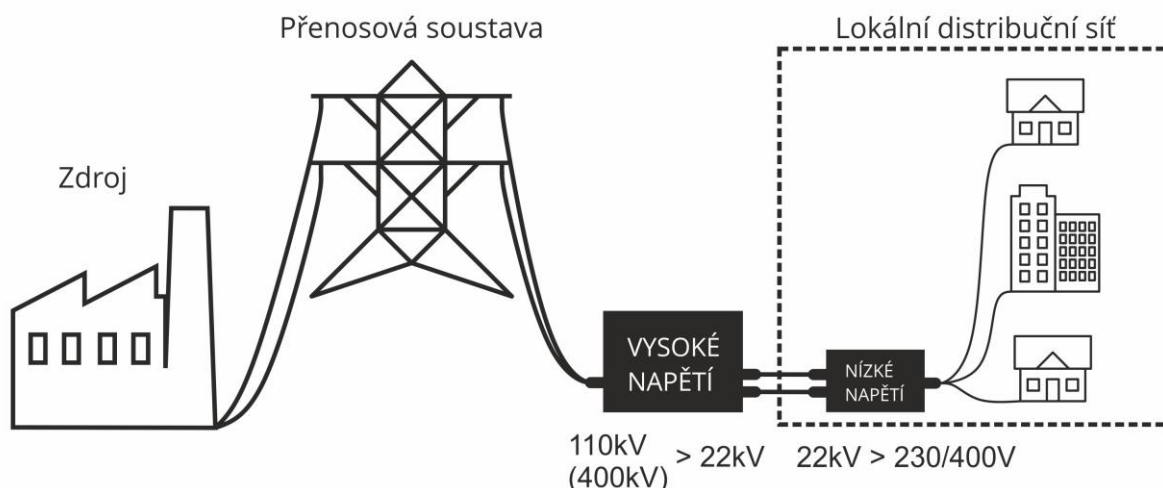


Nabídka služeb

- 1. Lokální distribuční soustavy**
- 2. Dodávky přímým vedením**
- 3. Infrastruktura pro elektromobilitu**

1. Lokální distribuční soustavy

Plánujete výstavbu nového developerského projektu anebo řešíte systém dodávek energií do stávajícího areálu s vícero odběrateli elektřiny? Možné řešení energetických potřeb představuje zřízení lokální distribuční soustavy (LDS) pro Váš projekt. Provozovatel LDS zajišťuje její provoz pro konečné odběratele a je oprávněn za tuto službu účtovat distribuční poplatky. LDS může zřídit i provozovat bez ohledu na to, zda v rámci ní vlastní nebo provozuje zdroj výroby elektřiny, či nikoli. Poskytneme Vám kompletní právní služby týkající se zřízení LDS a zajistíme pro Vás její bezproblémový provoz.



Návratnost investice do zřízení lokální distribuční soustavy se pohybuje v jednotkách let. Není neobvyklé, pokud se pohybuje okolo tří let, přičemž hlavním investičním nákladem je **zřízení transformátoru**, který propojuje lokální distribuční soustavu s distribuční soustavou regionální a s jehož prosazením u orgánů veřejné správy Vám v případě potřeby pomůžeme.

Pro změny Vašich stávajících projektů je potřeba vyřešit **vlastnické a uživatelské vztahy k vedení** provozovatele distribuční soustavy. Zastoupíme Vás při jednání a pomůžeme Vám smluvně nastavit vztahy s provozovatelem regionální distribuční soustavy.

Provoz LDS vyžaduje dle energetického zákona licenci na distribuci elektřiny. Zastoupíme Vás v **licenčním řízení** u Energetického regulačního úřadu a díky našim zkušenostem pro Vás získáme licenci v nejkratším možném čase.

Aby Vám mohly být správně vypláceny ceny spojené s provozem LDS, stanovuje energetický zákon a jeho prováděcí vyhlášky **vykazovací povinnosti** držitele licence vůči operátorovi trhu. Pomůžeme Vám se s těmito povinnostmi vypořádat a v případě potřeby Vás zastoupíme i ve sporném řízení s operátorem trhu.

Provozovatel LDS může také vypracovat **Pravidla provozování distribuční soustavy** i další dokumenty jako je například havarijní plán. Pro vypracování těchto dokumentů je potřeba využít odborné pomoci. Jsme připraveni Vám k tomuto poskytnout právní podporu.



Nad připojováním odběrných/předávacích míst do LDS má její provozovatel omezenou kontrolu, neboť odmítnout připojit takové místo lze pouze z důvodu nedostatku kapacity zařízení nebo při ohrožení spolehlivého a bezpečného provozu. Této skutečnosti jsme si vědomi, a proto pro Vás připravíme **smluvní dokumentaci pro připojování a žádost o připojení**, která ochrání Vaše zájmy na šetrném a ekonomicky výhodném provozování LDS, nebo Vás zastoupíme v jednání s provozovatelem distribuční soustavy.

Konečně ve vztahu k uživatelům využívajícím služeb Vaší distribuční soustavy Vám připravíme **smluvní dokumentaci k zajištění služeb LDS**, popřípadě smluvní dokumentaci k provozu a údržbě elektrických přípojek na vymezeném území LDS.

S čím Vám můžeme pomoci:

- zastupování v řízení o povolení záměru výstavby transformátoru pro LDS
- jednání s provozovatelem regionální distribuční soustavy při vymezení území pro LDS
- zastupování v řízení o udělení licence na distribuci elektřiny
- sepsání smluvní dokumentace k zajištění služeb LDS
- sepsání smluvní dokumentace k podmínkám připojení do LDS
- právní podpora při tvorbě Pravidel provozování LDS a dalších vnitřních dokumentů
- nastavení postupů při provozu LDS včetně plnění povinností vůči operátorovi trhu



2. Dodávky přímým vedením

Pokud plánujete projekt, jehož součástí je záměr umístění výroby elektřiny, je vhodné zvážit využití elektřiny vyrobené v takové výrobně pro další odběratele v rámci projektu či jeho nejbližšího okolí. Od 1. 1. 2016 umožňuje energetický zákon držitelům licence na výrobu elektřiny prodávat prostřednictvím tzv. přímého vedení elektřinu vyrobenou v jimi provozované výrobně třetím osobám bez nutnosti získání licence na obchodování s elektřinou.

Při dodávkách elektřiny přímým vedením se jedná o cenově výhodný odběr pro zákazníky, kteří nehradí dodavateli regulované složky ceny elektřiny, a zároveň je tím umožněno výrobcí coby dodavateli si sjednat se zákazníkem neregulovanou cenu silové elektřiny ve výši přesahující tržní cenu. Jedná se o oboustranně výhodný model, jehož zavedení však vyžaduje splnění určitých podmínek. Model dodávek přímým vedením je pak vhodný především v případě umístění výroby v relativní blízkosti komerční nebo průmyslové zóny anebo typicky v případě výroby nacházející se na střeše budovy, prostřednictvím které mohou být zásobováni elektřinou její nájemníci a uživatelé. S nastavením modelu dodávek Vám rádi pomůžeme.

Pro využívání dodávek přímým vedením je potřeba nastavit uživatelské vztahy k takto využívanému přímému vedení. Připravíme pro Vás **smlouvu s vlastníkem přímého vedení** tak, aby pro Vás byla jeho údržba a provoz co nejjednodušší.

Jelikož je výrobce elektřiny dodávající elektřinu prostřednictvím přímého vedení ve vztahu ke svým odběratelům v obdobném postavení jako obchodník s elektřinou a jeho zákazníci, je nezbytné si pro dodávky přímým vedením sjednat s odběrateli **smlouvu o dodávce elektřiny z výroby**. Nepostačuje-li kapacita výroby k uspokojení poptávky, sjednává výrobce v pozici zákazníka s obchodníkem s elektřinou také dodávku elektřiny z veřejné sítě do sloučeného odběrného místa v areálu výroby. V takovém případě má výrobce právo takto dodanou elektřinu od obchodníka přeúčtovat svým odběratelům na základě hodnot naměřených podružnými elektroměry. Pro smluvní zajištění těchto vztahů pro Vás připravíme **smlouvu o přeúčtování dodané elektřiny**.

Z postavení dodavatele pak vyplývají pro výrobce také některé **nové povinnosti dle energetického zákona** typické pro obchodování s elektřinou. V oblasti obchodování s elektřinou máme rozsáhlé zkušenosti s poskytováním komplexních právních služeb hned pro tři obchodníky s elektřinou. Pro vyřešení těchto povinností a **nastavení postupů** do budoucna v souladu s požadavky energetického zákona Vám poskytneme potřebnou právní podporu.

Dodávky přímým vedením je možné vhodně kombinovat též s provozem LDS, a to až do 90 000 odběrných míst zákazníků.

S čím Vám můžeme pomoci:

- zastupování v řízení o udělení licence na výrobu elektřiny
- jednání s vlastníkem přímého vedení a sepsání smlouvy o užívání přímého vedení
- sepsání smluv o dodávce elektřiny z výroby a o přeúčtování dodané elektřiny ze sítě
- právní audit plnění povinností dodavatele a včetně nastavení postupů do budoucna



3. Infrastruktura pro elektromobilitu

Nedílnou součástí moderní energetiky je také elektromobilita, která se má dle legislativních plánů Evropské unie stát běžným způsobem přepravy ve velkých městech již do roku 2020. Pro projekty, které sledují aktuální trendy ve využívání energií, představuje infrastruktura pro elektromobilitu nedílnou součást. Vybudování a provoz takové infrastruktury však již dnes podléhá řadě správních procesů, na které je třeba si dát pozor.

Pro samotný provoz dobíjecích stanic **není potřeba licence** dle energetického zákona, pokud taková dobíjecí stanice splňuje **podmínky podle zákona o pohonných hmotách**. Pomůžeme Vám nastavit a upravit dokumentaci Vašeho záměru do souladu s požadavky zákona o pohonných hmotách.

Ačkoliv provoz dobíjecích stanic licence v zásadě nevyžaduje, umístění a výstavba infrastruktury pro elektromobilitu podléhá stejně jako jiné záměry **povolovacím procesům dle stavebního zákona**. Ministerstva slibují metodiku pro povolání těchto specifických staveb, v současné době je rozhodovací činnost stavebních úřadů nejednotná. Díky našim dlouholetým zkušenostem v této oblasti jsme připraveni Váš záměr skrze procesy stavebního práva prosadit.

V souvislosti s umístěním a výstavbou infrastruktury pro elektromobilitu je také nezbytné řešit její případné **připojení k distribuční soustavě**. Jsou známy případy, kdy provozovatelé distribuční soustavy bránili takovému postupu. Pak se lze domáhat připojení ve sporném řízení před Energetickým regulačním úřadem, kde jsme připraveni Vás zastoupit.

Provoz dobíjecích stanic vyžaduje zajištění dodávky elektřiny do samotné dobíjecí stanice. To lze učinit jak dodávkou z výroby prostřednictvím přímého vedení, tak běžným připojením stanice k distribuční soustavě. Sepíšeme či zrevidujeme pro Vás **smlouvu o dodávce elektřiny** do dobíjecí stanice.

Specifickou kategorií dobíjecích stanic jsou tzv. **veřejně přístupné dobíjecí stanice**, se kterými se pak váží další povinnosti, především informační povahy vůči jejich uživatelům. Patrně právě v důsledku těchto legislativních požadavků se v současné době provozují v hojně míře dobíjecí stanice s omezeným přístupem. Pokud Váš záměr počítá s veřejně přístupnou infrastrukturou pro elektromobilitu, pomůžeme Vám nastavit provoz této infrastruktury v souladu se zákonem.

S čím Vám můžeme pomoci

- nastavení a úprava dokumentace záměru infrastruktury pro elektromobilitu do souladu s požadavky zákona o pohonných hmotách
- zastupování v řízeních před stavebním úřadem
- zastupování při jednání s provozovatel distribuční soustavy o připojení dobíjecích stanic i v případném sporném řízení před Energetickým regulačním úřadem
- sepis a revize smluv zajišťujících dodávku elektřiny do dobíjecích stanic
- právní poradenství v souvislosti s provozem veřejně přístupných dobíjecích stanic



Proč spolupracovat s námi?

Jsme tým **více než dvou desítek** advokátů, advokátních koncipientů a spolupracujících právníků. Frank Bold Advokáti pomáhají **více než 200 stálým klientům** ve všech oborech práva. Jsme **přední odborníci na energetické právo** v České republice. Naší dlouholetou specializací jsou zejména právní vztahy týkající se výroby a obchodu s energií, a to jak z hlediska soukromých vztahů, tak i vůči státním orgánům. Kombinace našeho **know-how v oblasti soukromého a veřejného práva** činí naše služby jedinečnými. Nabízíme Vám **všestranný právní servis a poradenství** v záležitostech souvisejících s výrobou a obchodem s energií, jakož i právní služby týkající se využívání energií a energetické účinnosti. Pomůžeme Vám s běžnou právní agendou a zodpovíme i specifické právní dotazy.

Máme tři kanceláře v České republice (Brno, Praha a Ostrava) a také v Polsku (Krakov) a v Belgii (Brusel) tak, abychom byli blízko našim klientům.



Frank Bold – anglicky upřímný a odvážný. Těchto hodnot si ceníme jak v obchodních vztazích, tak ve stylu podnikání. Před lety jsme spoluzaložili konsorcium Frank Bold, které propojuje podnikání se společensky prospěšnými cíli. V roce 2016 jsme se stali první B Corporation v České republice.

Naši právníci



Martin Maňák

Advokát a vedoucí týmu energetického práva

Jiří Nezhyba

Advokát a vedoucí týmu veřejného práva

Anna Francová

Advokátka

Filip Nečas

Advokát

Napadají Vás další služby, které bychom Vám mohli poskytnout, ale nenašli jste je v nabídce? Ozvěte se nám a rádi s Vámi probereme, co pro Vás dokážeme zařídit.

Těšíme se na spolupráci.